

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för SJÖLANDA ÖSTRA Sjölanda, Trollhättans kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Sjölanda östra. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig på kommunens webbplats <https://www.trollhattan.se/sjolanda-ostra>.

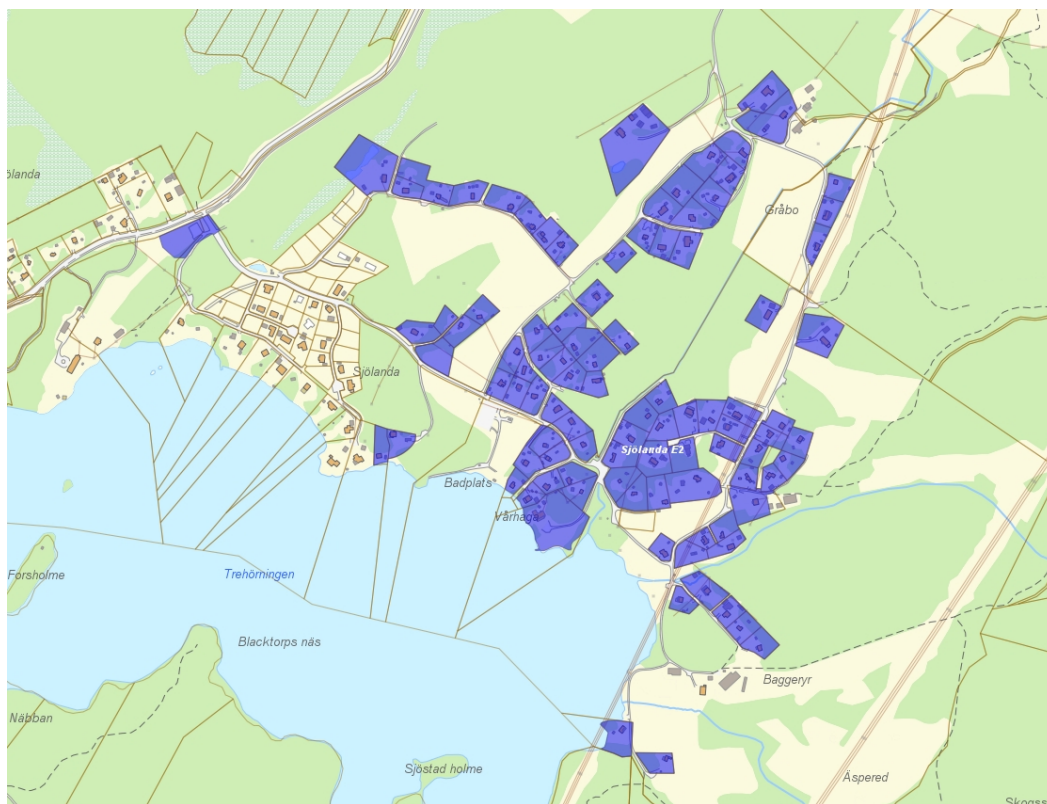
Planområdet är till stor del beläget i östra Sjölanda och omfattar dels de fastigheter som sedan tidigare omfattas av områdesbestämmelser (O:I/1992), dels övriga fastigheter i området som nu ansluts till vatten- och spillvattennätet. Den västra delen av planområdet omfattar delar av fastigheter som sedan tidigare omfattas av detaljplan (D8/2018). Totalt omfattar detaljplanen 98 fastigheter vilka tillsammans utgör cirka 210 000 kvadratmeter (21 hektar).

Planens syfte är att möjliggöra för en utveckling av bebyggelsen i östra Sjölanda genom utökade byggrätter och samtidigt värna områdets karaktär. Planen syftar även till att säkerställa att det finns förutsättningar för en trafiksäker lösning för kollektivtrafik i Sjölanda när andelen permanentboende ökar.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2022-04-04 t.o.m. 2022-05-13. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i ett delutlåtande daterad i juni 2023. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Detaljplanen för Sjölanda östra omfattar blåmarkerade fastigheter i kartan nedan.



Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 31 augusti 2023** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att kontakta plankontoret. Kontaktcenter tel 0520-49 50 00.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 50 00
samhallsbyggnad@trollhattan.se • www.trollhattan.se